

Medlemmerne af GL Grønlandsgården

•	AB Englandshus / c/o WA	FT	4.692
•	EF Englandsvej 10 / IP Adm.	FT	959
•	EF Englandsvej 12 ABC / Øens Ejd.Adm.	FT	2.377
•	EF Eng Sund / Øens Ejd.Adm.	FT	3.580
•	Ejd. Skotlands Plads / 30-137 DEAS	FT	5.021
		<u>FT</u>	<u>16.629</u>

År 2023, den 22 febr. afholdtes ordinær generalforsamling for GL Grønlandsgården.

Gårdlaugets formand, Ezra Remy, indledte.

AD Dagsordenens pkt. nr.

1. Valg af dirigent

Gårdlaugets administrator, adv. Hans K. Kristiansen, valgtes som dirigent og referent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Samtlige 5 medlemsejendomme var repræsenterede.

2. Bestyrelsens beretning for 2022

3. Formandsberetning GF Grønlandsgården 2023

Generelt

- Ezra stopper som formand for gårdlauget. Der er fremsendt diverse overdragelsesdokumenter til bestyrelsesmedlemmerne.
- Ezra sørger for at overdrage mailkonto og – adgang til den nye formand (Jonas).

Belysning

- Der er indhentet tilbud på etablering af ny belysning i gården på ca. på 70.000 kr, der dækker 46 nye LED lamper (kun på bygninger). Jonas har med hjælp fra sit firma (uafhængig af tllbudsgiver) gennemset tilbuddet og godkendt det. Etableres snarest og indgår i budget for 2023, der godkendes på GF.
- Der er etableret separat udtag midt i gården, bl.a. til brug for juletræsbelysningen.

Vedligeholdelse

- Der er foretaget reparation af skader på murværket i porten mod Sundholmsvej, herunder rustbeskyttelse af armeringsjern. Skaderne er sket ifm. opsætning af den nye port.

Inventar og udstyr i gården

- Der er indkøbt 4 stk. havestole af god kvalitet til erstatning for de tidligere, der ikke var særligt velegnede.
- Der er indhentet tilbud på ny hæk, der forventes etableret i 2023. Der er afsat midler i budgettet under vedligeholdelse til dette.

Affald

- Der er fortsat problemer med at få beboere til at overholde retningslinjer vedr. storskrald. Dette medfører løbende omkostninger til gårdmand, der efter aftale holder særligt øje med storskraldet og checker ugentligt, at det er afhentningsparat.

Cykeloprydning

- Der foretages som sædvanligt cykeloprydning i gården. Cykler er markeret og varslet i januar og cyklerne forventes afhentet af kommunen i løbet af marts.

Efter spørgsmål godkendtes beretningen.

4. Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2022

Administrator gennemgik kortfattet årsregnskabet for 2022. Formanden kommenterede visse poster. Overskud overføres til efterfølgende regnskabsår.

5. Forelæggelse og godkendelse af foreløbigt budget for 2024 og endeligt budget for 2023

Formanden og administrator gennemgik budgetforslag for 2023, som indeholdt et budgetteret underskud på kr. 88.000, som primært skyldes budgetterede elarbejder i fællesgården. Budgettet godkendtes og indebærer, at gårdlaugsbidrag opkræves uændret med kr. 300.000. Foreløbigt budget for 2024 godkendtes tilsvarende med kr. 300.000.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

På valg er: Sif Lif Thorsteinsson, Jonas Søskov og Ezra Remy. Sidstnævnte genopstiller ikke pga. fraflytning.

Sif Lif Thorsteinsson og Jonas Søskov genvalgte.

Bestyrelsen består herefter af:

- Bettina Larsen – på valg 2024
- Rune Holsting – på valg 2024
- Sif Lif Thorsteinsson – på valg 2025
- Jonas Søskov genvalgtes – på valg 2025

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende med **Jonas Søskov** som formand.

7. Valg af 0-5 suppleanter

Ingen valgtes

8. Valg af revisor

9. Valg af administrator

Ad. Hans K. Kristiansen genvalgtes som administrator og revisor.

10. Eventuelt

Intet at referere.

Jeres repræsentants adresse er som følger:

- EF Engsund: Jonas Søskov, Englandsvej 16,3.tv.
- AB Englandsvej 6-8 A-E: Sif Lif Thorsteinsson, Englandsvej 8A,2.tv.
- EF Englandsvej 10: Nis H. Pedersen, Englandsvej 10,2.th.
- EF Englandsvej 12 ABC: Bettina Larsen, Englandsvej 12 C, 2.tv.
- Skotlands Plads: Rune Holsting, Skotlands Plads 12,1.th.

Da ingen herefter begærede ordet, takkede dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamlingen.

Som dirigent:



Hans K. Kristiansen
ADVOKAT

hkk@cphlaw.dk