

KRONPRINSESSEGADE 26, 1.

Advokatfirmaet Hans K. Kristiansen ApS  
Kronprinsessegade 26,1  
1306 København K  
Advokat Hans K. Kristiansen  
Advokat Søren Larsen (H)  
Cvr 1801 6877 www.cphlaw.dk  
Tlf 333 80 300 Fax 352 64 737  
Bank: Arb.Landsbank 5379 0343811

Medlemmerne af GL Grønlandsgården

År 2022, den 10. maj afholdtes Ordinær Generalforsamling for **Gårdlauget Grønlandsgården**.

|  |                  |
|--|------------------|
| AB Englandshus / c/o WA                | FT 4.692         |
| EF Englandsvej 10 / IP Adm.            | FT 959           |
| EF Englandsvej 12 ABC / Adv. Jens Duus | FT 2.377         |
| EF Eng sund / Øens Ejdm.Adm.           | FT 3.580         |
| Ejd. Skotlands Plads / 30-137 DEAS     | <u>FT 5.021</u>  |
|  | <u>FT 16.629</u> |

Med følgende dagsorden:

Gårdlaugets formand, Ezra Remy indledte.

## 1. Valg af dirigent

Gårdlaugets administrator, adv. Hans K. Kristiansen, valgtes som dirigent og referent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Repræsenteret var 4 ud af 5 medlemsejendomme med et samlet fordelingstal på 13.049 ud af 16.629.

## 2. Bestyrelsens beretning for 2021

- Der har været foretaget cykeloprydning
- Lunke ved Englandshus udbedret
- Div. forhold vedr. skraldeordning bragt i orden (afhentning af stor-skrald, privat container til slagter)
- Opsat lys i skure mod port Sundholmsvej.

Efter spørgsmål godkendtes beretningen.

## 3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2021

Administrator gennemgik kortfattet årsregnskabet for år 2021, som udviste et overskud på kr. 32.267. Efter spørgsmål godkendtes regnskabet.

4. **Forelæggelse og godkendelse af foreløbigt budget for 2023 og endeligt budget for 2022**

Formanden redegjorde for bestyrelsens planer for 2022:

- Reparation af murværk begge porte (ca. 20.000 kr.)
- Ny hæk (ca. 27.000 kr.)
- Maling af skure (1. tilbud 14.000 kr., pga konkurs indhentet nye tilbud med ublu pristigninger 60.000 kr./105.000 kr.). Der afsøges alternativer, evt. deles arbejdet op.
- Forbedringer legeplads (ikke fastlagt, ca. 10.000 kr.)
- Indkøb af havemøbler (ca. 5.000 kr.).

Efter spørgsmål godkendtes budgettet, som foreslået, med uændret kr. 300.000 for 2022 og tilsvarende for år 2023.

5. **Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år:**

På valg er:

- Bettina Larsen
- Rune Holsting.

Bettina Larsen og Rune Holsting genvalgte begge for 2 år.

**Bestyrelsen består herefter af:**

- Ezra Remy, formand - på valg 2023
- Sif Lif Thorsteinsson – på valg 2023
- Jonas Søskov – på valg 2023
- Bettina Larsen – på valg 2024
- Rune Holsting – på valg 2024.

6. **Valg af 0-5 suppleanter**

- Dennis Sanfillipo.

7. **Valg af revisor**

8. **Valg af administrator**

- Adv. Hans K. Kristiansen genvalgte som revisor og administrator.

9. **Eventuelt**

Her drøftedes spørgsmålet om bilers adgang til gården. Punktet udskydes til et kommende bestyrelsesmøde.

**Jeres repræsentants adresse er som følger:**

- EF Eng Sund: Jonas Søskov, Englandsej 16, 3.t.v.
- AB Englandsevej 6-8 A-E: Sif Lif Thorsteinsson, Englandsevej 8A, 2.tv.
- EF Englandsevej 10: Ezra Remy, Englandsevej 10, 3. tv.
- EF Englandsevej 12 ABC: Bettina Larsen, Englandsevej 12 C, 2.tv.
- Ejd. Skotlands Plads: Rune Holsting, Skotlands Plads 12, 1.th.

Da ingen herefter begærede ordet takkede dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamlingen.

Som dirigent:



---

Hans K. Kristiansen  
ADVOKAT

**hkk@cphlaw.dk**