

Beslutningsreferat fra ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Engsund

Ejerforeningen Engsund afholdt ordinær generalforsamling mandag d. 3. april 2022 kl. 18.00 i festlokalet, Skotlands Plads/ Sundholmsvej.

Generalforsamlingen havde følgende

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Godkendelse af regnskab
4. Forelæggelse af budget
5. Forslag
6. Valg af bestyrelse
7. Valg af repræsentant til varmelaug samt gårdlaug
8. Valg af revisor
9. Valg af administrator
10. Eventuelt

Ejerforeningens formand bød på vegne af bestyrelsen de fremmødte velkommen. Ud over ejerforeningens medlemmer deltog Helena Dagmar Roest Højvang og Emil Jacobsen fra ØENS Ejendomsadministration A/S.

Ad pkt. 1 Valg af dirigent

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne Helena Dagmar Roest Højvang som dirigent og Emil Jacobsen som referent. Dette blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og varslet i henhold til foreningens vedtægt.

På generalforsamlingen var 9 ud af foreningens 55 ejere repræsenteret ved personligt fremmøde hvoraf X ved fuldmagt. I fordelingstal var fremmødt ud 831 af 4747.

Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig i de fleste af dagsordenens punkter.

Ad pkt. 2 Bestyrelsens beretning

Beretningen var sendt ud sammen med indkaldelsen.

Der blev tilføjet til beretningen, at foreningen har fået Brunata Online. Dette betyder at ejerne nu kan få adgang til deres forbrug løbende. Ejerne bedes tjekke om de er oprettet og har modtaget en mail fra Brunata.

Da der ikke var nogle spørgsmål til beretningen, blev den taget til efterretning.

Ad pkt. 3 Godkendelse af regnskab

Dirigenten gennemgik i hovedtræk årsregnskabet for år 2022.

Foreningens drift havde i perioden givet et resultat på kr. -177.002

Balancesummen udgjorde kr. 2.320.129,00 heraf udgjorde egenkapitalen kr. 1.151.313,00.

En ejer spurgte ind til skadedyrsbekæmpelse og om der var rotter i foreningen.

Dirigenten fortalte at der var igangsat indfangelse af rotten i naboforeningen.

Foreningen har en ekstra rottespærre i brønden.

Efter besvarelse af enkelte spørgsmål til regnskabet og enkeltposter heri, kunne dirigenten konstatere, at **Regnskabet blev enstemmigt godkendt af forsamlingen.**

Ad pkt. 4 Forelæggelse af budget

Dirigenten gennemgik det foreslåede driftsbudget for 2023.

Der var budgetteret med løbende vedligehold for kr. 115.000,00 samt kr. 242.000,00 til forbedrende vedligeholdelse. Udgiften til forbedrende vedligeholdelse vil blive finansieret af foreningen hensættelser.

Der blev budgetteret med et overskud på kr. 86.744, som vil blive henlagt til hensættelser, budgettet var et nul-budget.

En ejer påpegede at omkostninger i alt posten i budgettet var summeret forkert. Dette bliver rettet.

Bestyrelsen fremlagde hvad vedligeholdelsesbudgettet skulle bruges på.

Nedenstående blev gennemgået:

- Sokkel
- Renovering af kældervinduer/maler
- Lamper/lys i alle opgangene
 - o Lamper i alle opgange bliver skiftet i 2023.
- Forberedelse af facaderenovering i gården
 - o Facaderenoveringen var estimeret til at koste minimum kr. 1.000.000.
 - o Der bliver undersøgt om man kan opnå tilskud til facaderenoveringen.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget af forsamlingen.

Ad pkt. 5 Forslag.

Da der ikke var nogle indkomne forslag, udgik punktet.

Ad. pkt. 6 Valg til bestyrelsen

På valg til bestyrelsen var følgende bestyrelsesmedlemmer:

Søren Greve – 2-årig periode

Jacob Steinitz Andersen – 2-årig periode

Aksel Duus – 1-årig periode

Alle tre bestyrelsesmedlemmer ønskede at genopstille.

Alle blev genvalgt med applaus.

Foreningens bestyrelse består herefter af følgende medlemmer:

Bestyrelsesmedlemmer:

John Henriksen	på valg i 2024
Jonas Søskov	på valg i 2024
Aksel Duus	på valg i 2024
Søren Greve	på valg i 2025
Jacob Steinitz Andersen	på valg i 2025

Suppleanter:

Foreningen drifter videre uden suppleanter.

Bestyrelse konstituerer sig på først kommende bestyrelsesmøde.

Ad pkt. 7 Valg af repræsentant til varmelauget samt gårdlauget

På valg til varmelauget og gårdlauget var følgende:

John Henriksen (varmelauget)
Jonas Søskov (gårdlauget)

Begge ønskede at genopstille.

Begge blev genvalgt med applaus.

Ad pkt. 8 Valg af revisor

BHA Revision blev genvalgt.

Ad pkt. 9 Valg af administrator

ØENS Ejendomsadministration A/S blev genvalgt.

Ad pkt. 10 Eventuelt

En ejer spurgte, om brandalarmerne fungerer. De fungerer som de skulle, men for nylig var der blevet stjålet 3 brandalarmer i kælderen. De 3 stjålne var blevet sat op igen og fungerer som de skal.

En anden ejer spurgte om rengøringen i opgangen. Det blev påpeget, at rengøringsfirmaet ikke går hele vejen op til 4. sal og derover. Hvis der var utilfredshed med rengøringen, skulle man tage et billede og sende det til bestyrelsen, så ville de tage det videre.

Kl. 18.28 takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede den ordinære generalforsamling for afsluttet.

Underskrives med Nem-Id af dirigent og formand

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

John Henriksen

Navnet returneret af dansk MitID var:
John Bauner Larsen Henriksen
Bestyrelsesformand
På vegne af E/F Engsund (100-239)
ID: c1a7decb-5b70-47a2-a609-e6d23611c93a
Tidspunkt for underskrift: 18-04-2023 kl.: 13:24:11
Underskrevet med MitID



Helena Dagmar Roest Højvang

Navnet returneret af dansk NemID var:
Helena Roest Jensen
Dirigent
ID: 41423115
Tidspunkt for underskrift: 18-04-2023 kl.: 10:47:52
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 148e46JIMhWZZ49823413