



*Rådgivning i øjenhøjde*

**BUDGET**  
**FOR**  
**EF Engsund**

**PERIODEN 1. januar 2023 til 31. december 2023**

**239, EF Eng sund****BUDGET**

Periode 01.01.23 - 31.12.23

DKK	Note	Realiseret 01.01.22 - 31.12.22	Budget 01.01.22 - 31.12.22	Budgetudkast 01.01.23 - 31.12.23
<b>Indtægter</b>	1	<b>1.020.497</b>	<b>1.052.304</b>	<b>1.004.834</b>
<b>Ejendommens driftsudgifter</b>	2	304.927	306.776	328.800
<b>Forbrugsafgifter</b>	3	171.577	140.000	145.000
<b>Renholdelse</b>	4	135.809	130.000	140.000
<b>Vedligeholdelse</b>	5	234.057	124.000	125.290
<b>Forbedringer</b>	6	239.262	0	242.000
<i>Sokkel</i>				- 90.000,00
<i>Renovering af kældervinuer/ maler</i>				- 52.000,00
<i>Lamper/lys i alle opgange</i>				- 50.000,00
<i>Forbedrelse af facaderenovering i gården</i>				- 50.000,00
Anvendte hensættelser	6	0	0	-242.000
<b>Kontorhold</b>	7	27.391	45.000	25.500
<b>Administration</b>	8	105.241	144.000	153.500
<b>Omkostninger i alt</b>		<b>1.218.264</b>	<b>889.776</b>	<b>918.090</b>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-197.767</b>	<b>162.528</b>	<b>86.744</b>
<b>Finansielle omkostninger</b>	9	4.926	8.000	0
<b>Hensættelser</b>				-86.744
<b>Periodens resultat</b>		<b>-202.693</b>	<b>154.528</b>	<b>0</b>

Indtægterne er pt. beløb der opkræves i løbet af året. Der bør foretages en regulering af indtægterne hvis resultatet er negativt.

I perioden mellem afslutningen af det sidste regnskabsår og indtil et nyt budget er vedtaget på en generalforsamling, benyttes det gamle budget med enkelte tilrettede poster.

**239, EF Eng sund**  
**Periode 01.01.23 - 31.12.23**

DKK	Realiseret 01.01.22 - 31.12.22	Budget 01.01.22 - 31.12.22	Budgetudkast 01.01.23 - 31.12.23
<b>Noter i driften</b>			
<b>Note 1 Indtægter</b>			
Fællesydelse	1.020.657	1.052.304	1.004.834
Vaskeri (tidl.adm.)	-160	0	0
<b>Indtægter</b>	<b>1.020.497</b>	<b>1.052.304</b>	<b>1.004.834</b>
<b>Note 2 Ejendommens driftsudgifter</b>			
Grundskyld	713	0	0
Renovation	143.063	143.776	165.800
Forsikringer	94.967	98.000	98.000
Kontingenter/serviceaftaler	1.600	0	0
Gårdlaug/grundejerforening/vejbidrag	64.584	65.000	65.000
<b>Ejendommens driftsudgifter</b>	<b>304.927</b>	<b>306.776</b>	<b>328.800</b>
<b>Note 3 Forbrugsafgifter</b>			
Vandafgift	143.285	120.000	120.000
Elforbrug	28.292	20.000	25.000
<b>Forbrugsafgifter</b>	<b>171.577</b>	<b>140.000</b>	<b>145.000</b>
<b>Note 4 Renholdelse</b>			
Vicevært	107.075	110.000	120.000
Anden rengøring/hovedrengøring	13.654	0	0
Udgifter container/Storskrald	6.500	0	0
Snerydning	8.580	20.000	20.000
<b>Renholdelse</b>	<b>135.809</b>	<b>130.000</b>	<b>140.000</b>
<b>Note 5 Vedligeholdelse</b>			
Samlet budgetkonto vedligeholdelse	0	105.000	115.000
Garmester	660	0	0
Maler	8.938	0	0
Murer	103.219	0	0
Snedker/Tømrer	9.578	0	0
VVS	51.341	0	0
Vand- og varme anlæg	21.274	0	0
Elektriker	1.600	0	0

**239, EF Eng sund**  
**Periode 01.01.23 - 31.12.23**

DKK	Realiseret 01.01.22 - 31.12.22	Budget 01.01.22 - 31.12.22	Budgetudkast 01.01.23 - 31.12.23
Kloakarbejde	13.250	0	0
Teknisk rådgivning/ingeniør/arkitekt	10.588	19.000	10.290
Låseservice	3.609	0	0
Selvrisiko	10.000	0	0
<b>Vedligeholdelse</b>	<b>234.057</b>	<b>124.000</b>	<b>125.290</b>
<b>Note 6 Forbedringer</b>			
Forbedringer og udbedringer	0	0	242.000
<i>Sokkel</i>			- 90.000,00
<i>Renovering af kældervinduer/ maler</i>			- 52.000,00
<i>Lamper/lys i alle opgange</i>			- 50.000,00
<i>Forbedredelse af facaderenovering i gården</i>			- 50.000,00
Anvendt via hensættelser	0	0	- 242.000
<b>Forbedringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**239, EF Eng Sund**  
**Periode 01.01.23 - 31.12.23**

DKK	Realiseret 01.01.22 - 31.12.22	Budget 01.01.22 - 31.12.22	Budgetudkast 01.01.23 - 31.12.23
<b>Note 7 Kontorhold</b>			
Kontorartikler	634	2.000	1.000
ProBo/web-platform	2.250	20.000	3.500
Telefon & bredbånd	2.500	2.500	0
Generalforsamling, bestyrelsesudgifter m.v.	6.523	8.000	5.500
Bestyrelse godtgørelse/gaver	7.500	7.500	10.000
Gebyrer	7.639	5.000	5.500
Repræsentation, gaver og blomster	345	0	0
<b>Kontorhold</b>	<b>27.391</b>	<b>45.000</b>	<b>25.500</b>
<b>Note 8 Administration</b>			
Administrationshonorar	100.000	102.000	112.500
Øvrige Administrationshonorar	5.500	0	0
Revision m.v.	-1.500	22.000	21.000
Varmeregnskabsomkostning	1.241	20.000	20.000
<b>Administration</b>	<b>105.241</b>	<b>144.000</b>	<b>153.500</b>
<b>Note 9 Finansielle omkostninger</b>			
Renteudgifter, bank 1	4.926	8.000	0
Renteudgifter, bank 2	0	0	0
Renteudgifter, bank 3	0	0	0
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>4.926</b>	<b>8.000</b>	<b>0</b>

## Hensættelsesbudget 2023

<b>Hensættelser primo</b>	<b>682.148,00 kr</b>
<b>Anvendte hensættelser 2023</b>	
Sokkel	- 90.000,00 kr
Renovering af kældervinuer/ maler	- 52.000,00 kr
Lamper/lys i alle opgange	- 50.000,00 kr
Forbedrelse af facaderenovering i gården	- 50.000,00 kr
<b>Yderligere hensættelser i 2023</b>	<b>78.134,00 kr</b>
<b>Hensættelser ultimo</b>	<b>518.282,00 kr</b>